

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"25" августа 2021 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "24" марта 2021 года
 осенний осмотр на "25" августа 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

И.о. главного инженера <small>(должность)</small>	А.Р. Гайнулин <small>(фамилия, инициалы)</small>
Старший мастер ЖЭО <small>(должность)</small>	Г.Г. Валиева <small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2 <small>(должность)</small>	А.В. Колесников <small>(фамилия, инициалы)</small>
Мастер участка электроснабжения <small>(должность)</small>	В.В. Федотов <small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСЖ</u> <small>(должность)</small>	<u>Мухомова Н.Г</u> <small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>
<small>(должность)</small>	<small>(фамилия, инициалы)</small>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1973	
Срок службы здания	48	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	36	
Количество лифтов	1	шт.
Общая площадь дома	2948,5	кв. м
Общая площадь жилых помещений	2204,9	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического)	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	30	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	424,6	Рулонная	70=380,5 кв.м.	380,5	88	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=98,10 м.п. (примыкание парапета к кровле)	98,1		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.		Элемент отсутствует	43=1шт (штукатурка и окраска дв. откоса 0,9 кв.м.)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м			0			
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-силикатный кирпич, оголовки-дефлектор.				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				

цоколь	кв. м	96	Штукатурка	966=90 кв.м. 240=90 кв.м.246=1 шт (установка навеса над входом в подвал) 245=3 шт.	90		
отмостка	кв. м	96	Бетон	131=92 шт.130=43 шт.	135		
прямки	шт.	1	штукатурный слой по силикатному кирпичу	244=1шт (установка навеса над прямым) 133=3 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя на прямке)	3		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1 шт (ремонт крыльца)	1	1	
Наружные стены	кв. м	2688	Стены кирпичные	245=2 шт (установка метал. решетки на тех. эт. и в подвал)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2688	Без отделки	813=18,90 кв.м. (нарушени е окраски входа в подвал)	18,9		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительн ое				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=2шт (замена дверного блока в подвал и на чердак) 7=1,60 кв.м. (подвал)	2		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3509,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	229	Сборное				
чердачные	кв. м	438,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительн ое	37=4 кв.м. (тамбур, тех. эт.) 35=3 кв.м. (надписи на стене- тех. эт.)	7		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	245,7	Железобетонная	28=2 шт (тех. эт- отсутствие вертикальн ого элемента) 29=12 мест (тех.эт., 9 эт., 7/6 эт., 5/4 эт, 4/3 эт., 2/1 эт, 1 эт.)	12		
Тамбурные-двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,27	ПВХ				

	Мусоропроводы	шт.	1		611=2,1 кв.м. (замена дв. блока 1 шт.)626=2 кв.м. 615=1 шт. 627=3шт (замене контейнеро в) 608=2,70 кв.м. (ремонт внутренней отделки м/камеры)	2,7		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	7	Обособленное помещение на лестничной клетке	599=7 (с 2 по 8 эт.)	7		
	Внутренний водосток	пог. м	56	100				
	Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	36	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.			0			
	электродвигатели	шт.			0			
	ручной привод	шт.			0			
	фильтры	компл.			0			
	двери	шт.			0			
	воздухозаборник	шт.			0			
	вентиляция	компл.			0			
	водоснабжение	компл.			0			
	канализация	компл.			0			
	освещение	компл.			0			
	дополнительное оборудование	компл.			0			
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	7	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	82=5 м (изоляция)	5		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная	184=3,5 Ду20 184=6,0 Ду32 (замена аварийных стояков отопления)	9,5		9,5




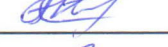
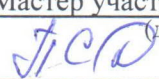

завдвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	171		187=2 шт (замена балансира 1 шт., обратного клапана 1 шт.)	2		
тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт. (Замена датчика давления общедомов ого узла учета тепловой энергии)	1	1	
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	51	Сталь оцинкованная	195=2 п.м. Ду32	2	2	
вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
завдвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	152					
общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 шт (Поверка и ремонт оборудован ия общедомов ого узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабж ения)	1	1	1
8	Холодное водоснабжение						
горизонтальные трубопроводы	пог. м	51	Сталь оцинкованная				
вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
завдвижки	шт.	2					
прочая запорная арматура	шт.	121					

	общедомовые приборы учета	шт.	1		213=1 шт (Проверка и ремонт оборудования общедомового узла учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения)	1	1	
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун	215=2,50 м ду100	2,5		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	205	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	56	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
	светильники	шт.	37	Светодиодный светильник	161=1 шт (установка светодиодного св.)	1		
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	16.06.2021	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-22	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	15.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-03-09	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнулин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Г.Г. Валиева (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Л. С. Л. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"25" августа 2021 года